

## **PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE**

Transpordiamet

11406 Ääsmäe-Kernu tee (29701:005:0107) katastriüksuse omaniku esindaja

### **Piiri kindlakstegemise põhjus**

Teatan Harju maakonnas Saue vallas Muusika külas asuva Eesti Vabariigile kuuluva nimetatud katastriüksusega piirneva **Põllumäe (29701:005:0323)** katastriüksuse jagamisest ja mõõdistamisest.

Ühisel mõõdistatud piiril on 3 ühist piiripunkti nr 14,18 ja 23, vt Lisa 1.

Piiripunktis nr 14 on piirimärgiks olemasolev metalltoru.

Piiripunktis nr 18 paigaldatakse metalltoru katastriüksuse piirile.

**Tööde käigus selgus, et piiripunktis nr 26 oleva metalltoru asukoht looduses ei vasta endise Põllumäe ja piirinaaber Viita katastriüksuste piiriprotokollides kirjeldatule, vt Lisa 2.**

### **Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist.**

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

**1) Selgitus:** Piiripunktis nr 26 olev metalltoru asub 9.4 m kaugusel tee teljest, kuid endise Põllumäe ja Viita katastriüksuste piiriprotokollides on piiripunkt ja kogu endise Põllumäe katastriüksuse teeäärne piir kirjeldatud 8 m kaugusele tee teljest. Erinevus 1.4 m on üle lubatud vea (0.70 m) piiri. Ka 11406 Ääsmäe-Kernu tee katastriüksuse plaanil on piir tee teljest kujutatud 8 m kaugusele. Piiripunktis nr 14 olev metalltoru asub 8.2 m kaugusel. Võrreldes ajaloolisi aluskaarte (ortofotod), siis tee asukoht ei ole ajas oluliselt nihkunud. Mõõdistatud on tee asfaltkatte servad ja mõõdistuspunktide järgi on määratud tee telg

**Maamõõtja ettepanek:** Piirimärgiks piiripunktis nr 26 lugeda olemasolev metalltoru ja 8 m kaugusele tee teljest lisada piirijoone nr 24-26 pikendusele looduses tähistamata teemaa serva punkt.

### **Aeg ja koht**

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kutsun Teid piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **esmaspäeval 3.11.2025 kell 10.00.**

Kohtumispaigaks on piiripunkt nr 14 vt Lisa 1.

**Teie osalemine on piiri kindlakstegemise tõttu väga oluline, kuid palun mind kindlasti teavitada, et olete kutse kätte saanud ja kas osalete või mitte.**

### **Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

Kui Te ei saa või ei soovi piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel.

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja.

Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

### **Piiriprotokolli allkirjastamine**

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada käsitsi paberil.

### **Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Viivika Nõmberg  
Litsentseeritud maakorraldaja  
Tegevuslitsents nr 682 MA-k

tel +372 56 483 119  
**e-post viivika@kiv.ee (eelistatud sidevahend)**

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

### **Piirikirjeldus - Laane**

<b>Pp nr</b>	<b>Piiripunkti vorm</b>	<b>Piiri kulgemise viis</b>	<b>Paigalduse info</b>	<b>Märkus</b>	<b>Piir kindlaks tehtud</b>
18	metalltoru*	teemaa serv**	paigaldatud	*,** 8 m kaugusel tee teljest	-
23	teemaa serva punkt*	-	-	* 8 m kaugusel tee teljest	1) Lisa 2

### **Piirikirjeldus - Põllumäe**

<b>Pp nr</b>	<b>Piiripunkti vorm</b>	<b>Piiri kulgemise viis</b>	<b>Paigalduse info</b>	<b>Märkus</b>	<b>Piir kindlaks tehtud</b>
14	metalltoru*	teemaa serv**	olemasolev	*,** 8 m kaugusel tee teljest	2) Lisa 3
18	metalltoru	sirgjooneline	paigaldatud	* 8 m kaugusel tee teljest	-